

HELSINGE KOMMUNE

LOKALPLAN 3.77. FOR ET OMRÅDE VED BEBYGGELSEN KONGENSGAVE, HELSINGE.

I henhold til kommuneplanloven fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge bestemmelser for anvendelse af det ubebyggede område, som er beliggende syd for boligblokkene på Kongensgave.

2. Område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter matr. nr. 4<sup>√</sup>a, 4<sup>√</sup>nu, del af 4<sup>√</sup>ns, del af 4<sup>√</sup>nt, del af 4<sup>√</sup>as og del af 4<sup>√</sup>aø, alle af Helsinges by og sogn, samt alle parceller, der efter den 20. december 1977 udstykkes fra de anførte ejendomme.

3. Områdets anvendelse.

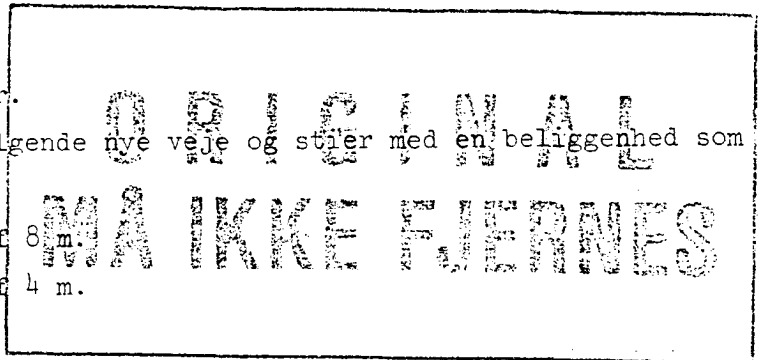
Med henvisning til vedhæftede kort udlægges den vestlige del af området til opførelse af børneinstitution og pensionistboliger. Den østlige del udlægges til offentligt grønt område, - med mulighed for indretning af en byggelegeplads efter forudgående godkendelse af byrådet.

4. Vej- og stiforhold.

4.1. Udlæg af nye veje og stier.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist vist på vedhæftede kort:

Vejen A - B i en bredde af 8 m.  
Stien a - b i en bredde af 4 m.



4.2. Parkeringsforhold.

Parkeringsplads skal placeres inden for det på vedhæftede kort viste område. Pladser skal være fælles for pensionistboliger og børneinstitution.

5. Bebyggelsens omfang og placering.

Bebyggelsens omfang og placering er antydnet på vedhæftede kort.  
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.  
Bygninger må kun opføres med een etage med udnyttelig tagetage.

TELS-

419059 AUG -1 78

6. Ubebyggede arealer.

Det med grå signatur viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som offentligt grønt område.

Den over området angivne sti fra mrk. b til Kongensgavevej anlægges som natursti med grusbefæstelse.

Byggelegeplads for etagebebyggelsen kan indrettes på det på kortbilaget angivne areal, nord for mosen.

7. Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Helsingør Byråd den 8. februar 1978.

sign.

Chr. Grønkjær  
borgmester

I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Helsingør Byråd, den 21. juni 1978.

Thor Pedersen

Thor Pedersen  
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN

- 7.7.78 19177

RETTEEN I HELSINGE  
LYST AKT. NR. 403

*Indført på hele 4-aa, 4-ab, 4-m og 4-nl, da de omkransede dele ikke er overført til anden side; iøvrigt indført på de formentlige grundstamme osv. som dels omkransede tillysningsplaner af delsten.*

Mesterdort  
tm

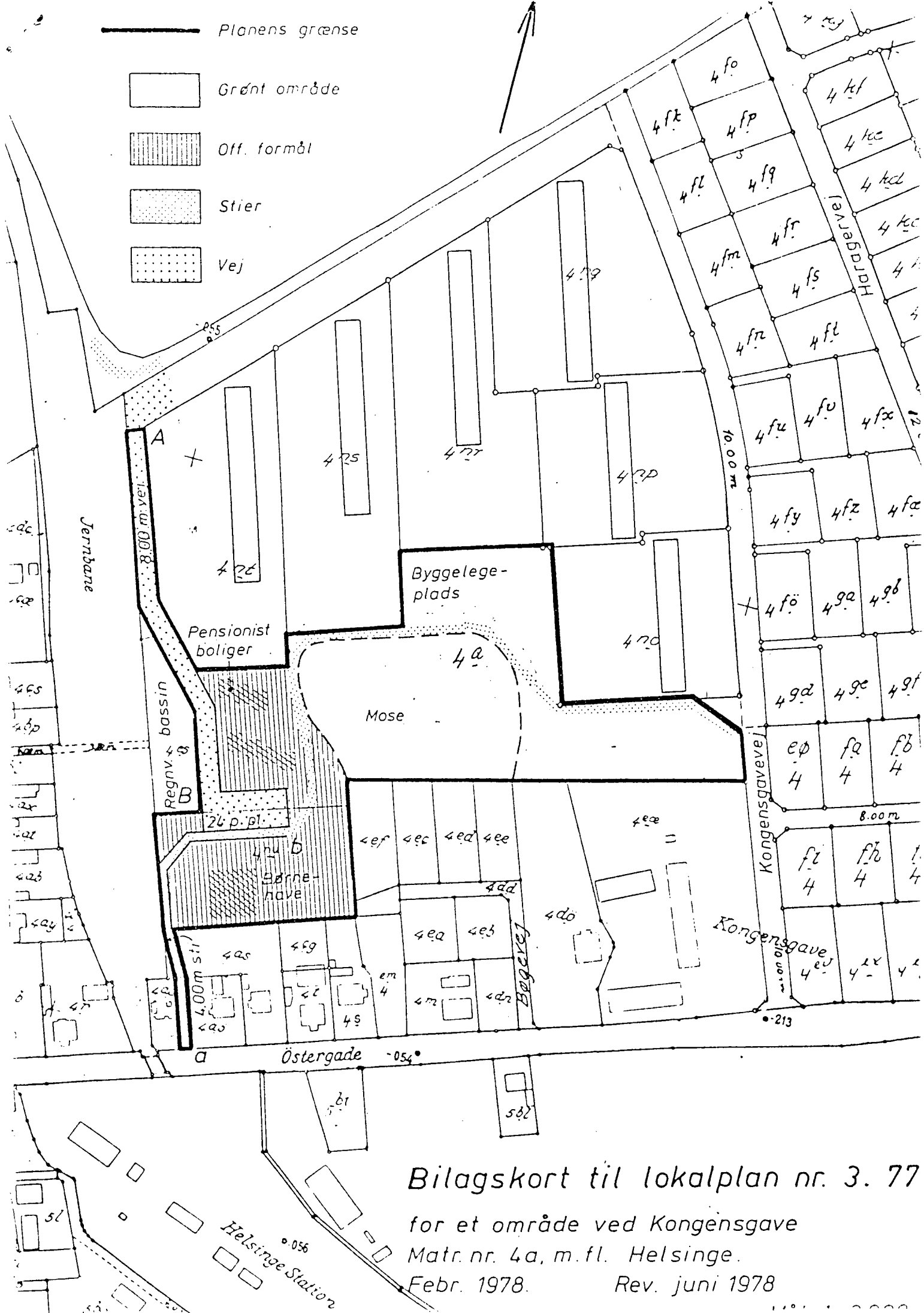
Planens grænse

Grønt område

Off. formål

Stier

Vej



Bilagskort til lokalplan nr. 3. 77  
 for et område ved Kongensgade  
 Matr. nr. 4a, m. fl. Helsinge.  
 Febr. 1978. Rev. juni 1978